



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2021-2151

Ahomaanraitti, katusuunnitelman hyväksyminen

Suunnittelukohte sijaitsee Järvenpään 1. kaupunginosassa, Keskus.

Katusuunnitelmaehdotus (piir.nro 5974-220/ -2 ja -5) koskee Ahomaanraittia korvaten piir.nro 5761-220/ -2A ja -9 (suunnittelupäällikön päätös 13.7.2017 § 4). Ahomaanraitti on Järvenpään ydinkeskustassa sijaitseva jalankulkupainotteinen katu.

Katusuunnitelmaehdotus on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Ote ajantasa- asemakaavasta on päätöksen liitteenä.

Ahomaanraitin katualueen leveys vaihtelee. Ahomaanraitin päällysteeksi on esitetty suurimmaksi osaksi betonikiveystä. Kadulle istutettavien lehtipuuryhmien keskelle on esitetty luonnonkiveys. Ahomaanraitille on esitetty asennettavaksi sulanapitojärjestelmä, mikä mahdollistaa monipuolisten tapahtumien järjestämisen alueella ympäri vuoden.

Ahomaanraitin tasaus noudattelee pääasiassa kadun nykyistä tasausta mahdollistaen esteettömän kulun rakentuvaan Bulevardi-kortteliin. Ajoneuvoliikenne on esitetty estettäväksi ajoestein.

Ahomaanraitille on esitetty toteutettavaksi uusi hulevesijärjestelmä, jonne kadun hulevedet ohjautuvat pintakallistusten avulla. Hulevedet hyödynnetään ensisijaisesti katupuiden käyttöön ja ohjataan vasta toissijaisesti hulevesiviemäriverkostoon.

Valaistus on esitetty uusittavaksi.

Katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolo

Ahomaanraitin katusuunnitelmaehdotus piir.nro 5974-220/ -2 ja -5 on ollut julkisesti nähtävillä 25.8.-7.9.2021 välisenä aikana.

Lisäksi alueelle on laadittu liikenteenohjaussuunnitelma piir.nro 5974-340-1.

Suunnitelmapiirustukset ovat päätöksen liitteenä.

Nähtävilläolo ajan jälkeen katusuunnitelmaehdotusta on täydennetty operaattoreiden suojaputkivarauksilla ja kadun tyyppipoikkileikkaukseen on lisätty sivukaltevuusmerkintä.

Keskustan katujen katusuunnitelmaehdotuksista (Sibeliuksenkatu, Ahomaanraitti ja Mannilantie) on jätetty neljä (4) muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutuksista kaksi (2) koskevat Ahomaanraittia.

Muistutus 1: Yksityishenkilön jättämässä muistutuksessa kritisoidaan katujen suunnittelua ja nähtävillä asettamista lyhyempinä katuosuuksina kuin ne todellisuudessa ovat. Muistutuksen jättäjä kokee, että kokonaisuuden hahmottaminen on tästä syystä vaikeaa tai jopa mahdotonta. Muistutuksen jättäjä kysyy, miksi Ahomaanraitin suunnitelman mukaan valtaosa puista poistuu.

Muilta osin muistutus ei koske Ahomaanraittia. Muistutuksen jättäjä odottaa, että muistutuksessa esiin nostetut seikat korjataan ennen toteutusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Ahomaanraitin katusuunnitelmaehdotuksessa on huomioitu keskustan maankäytön kehittyminen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Kiinteistökohtaiset ratkaisut on yhteensovitettu katuympäristön kanssa. Ahomaanraitilla nykyinen puurivistö on esitetty poistettavaksi ja katuosuuden keskivaiheille on esitetty uudet katupuut. Uusittaville puille varataan aiempaa enemmän kasvualustaa elinvoimaisuuden takaamiseksi. Suunnitelmaehdotuksen mukainen ratkaisu ja puiden uudelleensijoittelu mahdollistaa katuvihreän lisäksi kadun kalusteiden sijoittamisen, pelastuskaluston liikennöinnin sekä maanalaisen kunnallistekniikan toteuttamisen Ahomaanraitille tarvittavassa laajuudessa.

Muilta osin muistutus ei koske Ahomaanraitin katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 2: As Oy Sibeliuksenkatu katsoo muistutuksessaan, että valaistuksen osalta tulee varmistua, ettei se aiheuta häikäisyä rakennuksiin. Muistutuksessa on esitetty huoli veden oikeanlaisesta ohjaamisesta rakennettavilla alueilla. Muistutuksessa mainitaan, että osa rakennuksista on rakennettu puupaaluille ja täten tietty veden taso on säilytettävä, jotta perustukset pysyvät kunnossa. Muistutuksessa edellytetään, että rakentamisen yhteydessä tulee varmentua siitä, että kiinteistöjen pohjaolosuhteet säilyvät ennallaan. Muistutuksessa esitetään huoli sulanapitojärjestelmän aiheuttamista mahdollisista kustannuksista kiinteistöille.

Muilta osin muistutus ei koske Ahomaanraittia.

Vastine: Kävelykadulla on järjestetty syksyllä 2021 koevalaistus, jossa on testattu valaisimien suuntausta ja sopivaa valaisinmallia epätoivotun häikäisyn ehkäisemiseksi. Valaistussuunnitelmat tarkentuvat rakennussuunnittelun aikana.

Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetyt ratkaisut eivät heikennä nykytilannetta vesien johtamisessa ja ympäröivät olosuhteet huomioidaan rakennussuunnittelussa sekä rakentamisen aikana. Kaupunki vastaa kävelykatualueiden kunnossapidosta kaupungin ja kiinteistöjen välisen sopimuksen mukaisesti ja sovitussa laajuudessa. Muilta osin muistutus ei koske Ahomaanraitin katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutuksissa esitetyt asiat eivät aiheuta päivitystarvetta katusuunnitelmaehdotukseen.

Taloudelliset vaikutukset

Ahomaanraitin kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 320 000 euroa (alv. 0 %), josta kadun rakentamiskustannukset ovat noin 280 000 euroa (alv. 0 %) ja vesihuollon (sis. hulevesi) 40 000 euroa (alv. 0 %).

Kohteen rakentaminen on ajoitettu investointiohjelmassa vuosille 2022-2024.

Liitteet:

- 1 Ote ajantasa-asemakaavasta 1:1000 17.12.2021
- 2 5974-220-2 Asemapiirustus, Ahomaanraitti
- 3 5974-220-5 pituus- ja tyyppipoikkieikkaukset, Ahomaanraitti A
- 4 5974-340-1 Liikenteenohjaussuunnitelma

Päätöksen peruste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kunnallistekniikan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä Ahomaanraitin katusuunnitelmaehdotuksen (piir.nro 5974-220/ -2 ja -5) sekä sitä koskevan liikenteenohjaussuunnitelman (piir.nro 5974-340-1).

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikön po. projektipäällikkö Miia Haikonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.2.2022 alkaen

Järvenpää
17.02.2022

Miia Haikonen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.2.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.